

MAPA ZASADNICZA
kopia o niepełnej treści bez ustalenia granic
m. Grójec dz. nr 1721/3, 1722/5, 4023/4
gm. Grójec
Skala 1:500







POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI NIWIERSKIEJ KOPII Z TREŚCIĄ	
MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU I BEZPIECZEŃSTWA KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zasób kartograficzny	Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1406.7.165.19.15.2.1
Data wykonania kopii	11-12-2018
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za kopowanie	

LEGENDA:
ABCDE - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
1234BA - OBSZAR NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

Załącznik nr 1



LEGENDA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
-  BUDYNKI MIESZKALNE O WYSOKOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ LICZBĘ 4 KONDYGNACJI
-  ODLEGŁOŚĆ 500 m

Załącznik nr 2

APARTMENT Sp. z o.o.
ul. Lirowa 22/17
02-387 Warszawa

Grójec, 2018-12-21
Miejscowość, data

Osoba do kontaktu:
Miroslaw Pochelski
Tel. 607-574-504

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 1721/3, 1722/5, 4023/4, obręb 0001 GRÓJEC, przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 1C w Grójcu z inwestycjami o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933) w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślan y z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089)

Prezes Zarządu

Miroslaw Pochelski

Podpis inwestora

Grójec, dnia 20.12.2018

„Apartament” Sp. z o.o.

Ul. Lipowa 22/17

02-387 Warszawa

Zaświadczenie

Na podstawie art. 17 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2018.1496) zaświadcza się, że inwestycja mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na działkach ewidencyjnej nr 1721/3, 1722/5, 4023/4 w Grójcu, spełnia wymogi, o których mowa w art.17 ust. 2 pkt.3 wyżej wskazanej ustawy co oznacza, że Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Grójcu lub do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 są w stanie przyjąć dziewięciorga uczniów, zaś Publiczne Przedszkole nr 1 lub Publiczne przedszkole nr 2 w Grójcu są w stanie przyjąć pięcioro dzieci mieszkańców planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Inwestora – „Apartament” Sp.z.o.o

BURMISTRZ
D. Gwiazda
Dariusz Gwiazda

Grójec, 19-12-2018 r.
18-I6/WZD/00250/3448

APARTMENT Sp. z o.o.
Warszawa
ul. Lirowa 22/17
02-387 Warszawa

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18-12-2018 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem
 2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Grójec, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej, nr działki: 1721/3, 1721/3, 4023/4
 3. Moc przyłączeniowa: 140 kW
- informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,
- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Grójec

Dyrektor
Jerzy Kaleta

Do wiadomości:

1. RE Grójec

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Grójcu Sp. z o.o.
05-600 Grójec, ul. Stokowa 2
tel. 048 664 52 51, KRS: 0000589658
REGON: 363158814, NIP: 7972056256

Grójec, dnia 19.12.2018r

L. dz. 3497/2018

APARTMENT Sp. z o.o.
Ul. Lirowa 22/17
02-387 Warszawa

=====

Dotyczy: możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej


Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. informuje, że istnieje możliwość zasilenia w wodę i odbioru ścieków sanitarnych z planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz nr 1721/3, 1722/5 i 4023/4 położonej w m. Grójec, ul. POW. Zasilenie w wodę na cele bytowe w maksymalnej ilości 18 m³/dobę oraz odbiór ścieków sanitarnych w maksymalnej ilości 16 m³/dobę będzie możliwy po spełnieniu wymogów zawartych w wydanych później warunkach technicznych.

O warunki techniczne, które należy realizować własnym kosztem i staraniem, należy wystąpić do ZWiK w Grójcu Sp. z o.o. z odpowiednim wnioskiem wraz z mapą do celów projektowych w skali 1:500.

UWAGI:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. informuje, że w okresach dużych rozbiorów występują ograniczenia w dostawie wody i spadki ciśnienia.

Termin ważności opinii 2 lata od daty wydania


Paweł Januszek
Dyrektor ds. inwestycji
i eksploatacji